

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 12 кор. 4**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020

Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

**1 Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-14 372,79 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	814 730,10 Р
1.2.1.	за содержание дома	295 615,79 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	409 924,75 Р
1.2.3.	за услуги управления	109 189,56 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	773 484,50 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	773 484,50 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	846 400,61 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-87 288,90 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	35 857,01 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	41 245,60 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>94,94%</b>

**2 Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>109189,56</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>31957,92</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>37284,24</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>54861,10</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>1065,26</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>113983,25</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2666,04</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>12783,48</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>41014,50</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>441595,26</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью	0,35	шт	3288,35	1150,92
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 18.00	100 м2	320,13	5762,39
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				15177,73
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 5.00	100 м2	47,84	1195,88
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 5.00	100 м2	50,55	1516,37
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	306,36	1838,14
Механизированная уборка придомовой территории	37 / 5.00	100 м2	39,86	7374,56
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	14 / 1.00	дом	191,34	2678,76
<b>Итого</b>				<b>22091,04</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				18021,72



Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	40,00	м2	401,68	16067,27
Смена отливов	2,00	м	977,23	1954,45
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				1331,20
Дверь				366,13
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	366,13	366,13
Смена замка	1,00	шт	624,24	624,24
Смена ручек, проушин, петель	2,00	шт	170,42	340,84
<b>Установка почтовых ящиков</b>				
Почтовый ящик				
Установка или укрепление почтовых ящиков	36,00	шт	466,24	16784,61
<b>Прочие</b>				
Окно				
Мытье мансардных окон	6,00	шт	640,72	3844,35
<b>Ремонт подъездов</b>				115599,53
Потолок				
Клеевая окраска потолков	227,00	м2	62,18	14114,60
Стены				90275,48
Клеевая окраска стен	232,00	м2	48,95	11357,20
Окраска стен водоземельсинными составами	325,60	м2	177,90	57922,82
Окраска стен масляная	78,00	м2	188,99	14740,85
Перетирка поверхности стен	75,00	м2	83,39	6254,61
Дверь				
Окраска дверей	10,50	м2	222,97	2341,21
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлических решеток, изгородей	28,30	м2	203,86	5769,30
Перила, поручень				
Окраска поручней	0,42	100м	4104,81	1724,02
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	0,10	100 м2	13749,14	1374,91
<b>Итого</b>				155581,40
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				10243,36
ГВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,06	100кв.	21052,37	1263,14
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	21065,60	210,66
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций отопления подвалов и чердаков	6 / 10.65	100 м2	137,24	8769,56
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				58948,51
Отопление				4322,97
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	13,66	1000м3	143,85	1965,15
Ликвидация воздушных пробок в системе	12,00	стояк	196,48	2357,81
Канализация				38270,18
Зачеканка раструбов	6,00	шт	258,41	1550,45
Прочистка канализации внутренней	325,00	м	112,98	36719,73
ГВС				16355,37
Ликвидация воздушных пробок в системе	62,00	стояк	196,60	12188,89
Смена фитингов	7,00	шт	595,21	4166,48
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	13,66	1000м3	1087,77	14860,03
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				273,80
ХВС				
Ремонт вентилей	1,00	шт	136,90	136,90
ГВС				
Ремонт вентилей	1,00	шт	136,90	136,90
<b>Смена труб</b>				39023,91
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	1,00	м	1261,58	1261,58
ГВС				37762,33
Смена стальных труб на РР д32	44,00	м	776,69	34174,21
Смена стальных труб на РР д40	4,00	м	897,03	3588,12
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				36131,11
Отопление				
Смена вентилей	5,00	шт	908,64	4543,21
ГВС				
Смена вентилей	25,00	шт	1042,89	26072,24
ХВС				
Смена вентилей	6,00	шт	919,28	5515,66
<b>Ремонт подъездов</b>				
Отопление				
Окраска радиаторов	10,20	м2	212,26	2165,03
<b>Итого</b>				161645,75
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				102277,06
Дезинфекция подъездов (перерасчет за апрель 2020 года)	12,00	обработка	-274,86	-3298,32
Дезинфекция помещений общего пользования (6-этажный дом)	38 / 3.00	подъезд	926,10	105575,38
<b>Итого</b>				102277,06

### 3 Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	20
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	37 429,42 Р

### 5 Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 629 269,16 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	475 190,87 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	2 104 460,03 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



*Handwritten mark*